



## Samen klaar voor de toekomst

Wij bieden mensen die daarin zelf niet of moeilijk kunnen voorzien een thuis in de Kempen. We doen dit op een persoonlijke, oplossingsgerichte manier samen met anderen en stellen de klant centraal. Dit overzicht geeft u in een oogopslag een beeld van inkomsten en uitgaven.



## INKOMSTEN

€ 47.500.000

	Huurinkomsten	€ 26.160.000
	Nieuwe leningen	€ 15.100.000
	Verkoop vastgoed	€ 4.400.000
	Overige ontvangsten	€ 1.840.000

## UITGAVEN

€ 58.783.000

	Investeringen nieuwbouw	€ 13.700.000
	Aflossingen leningen	€ 20.600.000
	Rentelasten	€ 6.609.000
	Onderhoud	€ 5.247.000
	Heffingen en belastingen	€ 8.824.000
	Organisatiekosten	€ 2.305.000
	Leefbaarheid	€ 270.000
	Overige lasten	€ 1.228.000



## Betaalbare woningen

Onze huurders moeten in staat zijn om de woonlasten te kunnen betalen. Daar spannen wij ons voor in. We beseffen dat de huurprijs een groot deel van de woonlasten bepaalt. In samenwerking met de Huurdersraad stellen we in 2019 een nieuw huurbeleid op. Daarnaast zorgen we door nieuwbouw voor voldoende betaalbare huurwoningen.



## Fijne woonomgeving

Wij zijn ervan overtuigd dat een goede woonomgeving in hoge mate bijdraagt aan het woonplezier van mensen.

Wij zijn de oren en ogen in de wijk. We zoeken onze huurders op door onder andere op de koffie te gaan. Wij vinden dat we het niet alleen willen, kunnen en mogen. Daarom werken we actief samen met gemeenten en welzijnsorganisaties om diversiteit in wijken te stimuleren. We willen graag flexibiliteit in wonen en willen maatwerk bieden aan onze huurders.



## Goede kwaliteit en aandacht voor duurzaamheid

Onze huurders verdienen het om in een kwalitatief goede woning te wonen. De woning moet ook passen bij hun leefsituatie: daar gaan we voor.

Met het vervangen van rookmelders en het uitvoeren van veiligheidskeuringen van de elektra en gasinstallatie besteden we aandacht aan de veiligheid van onze huurders.

We werken hard om de doelstelling van CO2-neutraal wonen in 2050 te halen. In 2019 geven we hier een eerste aanzet toe.

