



99A29574  
LS/RB

Vandaag, de negentiende mei van het jaar tweeduizend, -----  
verschenen voor mij, Meester Antonius Henricus Petrus Joseph Marie Geevers, notaris  
gevestigd in de gemeente Eersel: -----

1. de heer HENRICUS WILHELMUS JOSEPH MARIE GOOSSENS, geboren te Eersel  
op negen januari negentienhonderd drie en vijftig, (Nederlands Paspoort nummer: --  
N72682255), wonende te 5521 AC Eersel, Duizelseweg 16.b, gehuwd;-----
2. mevrouw ANNA JOHANNA MARIA SCHOUTEN, geboren te Valkenswaard op-----  
zeven juli negentienhonderd negen en veertig, (Europese Identiteitskaart nummer:--  
T30332024), wonende te 5527 CR Hapert, Orion 22, gehuwd met de heer Jacobus-  
Petronella Adrianus Geven; -----
3. de heer PETRUS WILHELMUS TIJSSEN, geboren te Hoogeloon, Hapert en-----  
Casteren op dertien augustus negentienhonderd twee en dertig, (Nederlands-----  
Paspoort nummer: N85666228), wonende te 5527 JA Hapert, Ganzestraat 50,-----  
gehuwd; -----

ten deze handelende respectievelijk als voorzitter, secretaris en penningmeester van--  
de stichting, genaamd: WONINGSTICHTING DE ZALIGHEDEN, gevestigd te Eersel,--  
feitelijk gevestigd Dijk 16, 5521 AX Eersel, ingeschreven in het handelsregister van de  
Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 17060165, en tevens als-----  
schriftelijk gevolmachtigden van:-----

- a. de heer ANTONIUS BERNARDUS WILHELMUS CORNELISSEN, geboren te-----  
Helmond op dertien juni negentienhonderd één en vijftig, (Nederlands Paspoort---  
nummer: N83959288), wonende te 5521 MZ Eersel, Boekweit 18, gehuwd;-----
- b. mevrouw LOUISA ANTONIA MARIA PIJS-LAVRIJSEN, geboren te Reusel op-----  
twaalf oktober negentienhonderd twee en dertig, (Nederlands Paspoort nummer:--  
N98367017), wonende te 5541 VT Reusel, Hekelstraat 16, gehuwd;-----

en tezamen vormende het voltallige bestuur van gemelde stichting, en als zodanig-----  
genoemde stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende;-----  
blijkende van gemelde volmachtgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke  
aan deze akte zal worden vastgehecht en waarvan mij, notaris, genoegzaam is-----  
gebleken. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:-----

- dat voormelde stichting is opgericht en de statuten nader zijn gewijzigd bij akten-----  
respectievelijk op zes en twintig augustus negentienhonderd drie en zestig, zes april---  
negentienhonderd vier en zestig, zeventien juli negentienhonderd negen en zeventig--  
en twaalf januari negentienhonderd twee en tachtig, voor de destijds te Eersel-----  
gevestigde notaris A.F.M. Hermans verleden en zijnde de statuten laatstelijk geheel---  
gewijzigd vastgesteld bij akte, twee maart negentienhonderd vier en negentig, voor de  
destijds te Bladel gevestigde notaris Merckx verleden, en zijnde de statuten gedeeltelijk-  
gewijzigd bij akte van statutenwijziging, elf januari negentienhonderd vijf en negentig,--  
voor mij, notaris, verleden;-----

- dat in de bestuursvergadering van de stichting, gehouden te Eersel op acht mei-----  
tweeduizend, is besloten de statuten der stichting geheel te wijzigen overeenkomstig--  
het ontwerp van de akte van statutenwijziging, hetwelk aan deze akte zal worden-----  
vastgehecht, tot welke statutenwijziging de minister, belast met de Volkshuisvesting,--  
zijn toestemming heeft verleend blijkens een aan deze akte vastgehecht schrijven van  
de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de---  
dato drie en twintig maart tweeduizend.-----

Blijkende van gemeld bestuursbesluit uit een exemplaar van de notulen dier-----  
vergadering, hetwelk eveneens aan deze akte zal worden vastgehecht.-----



Alsnu verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, bij deze ter uitvoering van-  
laatsgemeld besluit, de statuten van genoemde stichting te wijzigen en geheel-----  
gewijzigd vast te stellen als volgt:-----

#### Artikel 1-----

##### Naam en zetel-----

1. De stichting draagt de naam Woningstichting "De Zaligheden".-----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Eersel.-----

#### Artikel 2-----

##### Doel, werkgebied en grondslag-----

1. De stichting is uitsluitend werkzaam in de gemeenten Asten, Bergeijk, Best,-----  
Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop, Gemert-Bakel, Heeze-  
Leende, Helmond, Laarbeek, Mierlo, Nuenen cum annexis, Oirschot, Reusel-De-  
Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.-----
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting----  
werkzaam te zijn.-----
3. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:-----
  - a. het stichten en in stand houden, het verwerven en beheren, het verbeteren en  
het verkopen van woningen en onroerende zaken;-----
  - b. het bevorderen van en meewerken aan regelingen en/ of activiteiten welke het  
wonen respectievelijk de woonomgeving ten goede komen;-----
  - c. het bevorderen van een goed woonklimaat;-----
  - d. het optimaliseren van de relaties met de bewoners;-----
  - e. het bevorderen van en het meewerken aan woningmarktonderzoeken;-----
  - f. het samenwerken met zusterorganisaties en met andere organisaties en-----  
instellingen, welke de verbetering van de volkshuisvesting ten doel hebben, op  
plaatselijk, regionaal en landelijk niveau;-----
  - g. het voeren van een sociaal rechtvaardig verhuur- en -----  
woonruimteverdelingsbeleid;-----
  - h. het verlenen van diensten aan derden;-----
  - i. andere middelen, voor zover die niet in strijd zijn met het bepaalde in de wet-  
en de statuten.-----

#### Artikel 3-----

##### Organen-----

De stichting kent als organen:-----

- directie;-----
- raad van commissarissen;-----
- managementteam.-----

##### Directie-----

#### Artikel 4-----

1. De stichting wordt bestuurd door een directie bestaande uit tenminste een persoon,  
de directeur.-----
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.-----
3. De raad van commissarissen benoemt de leden van de directie en kan een van de  
directieleden de titel van directeur verlenen.-----
4. De leden van de directie treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een-  
door de directie op te maken rooster zodanig, dat de voorzitter en de secretaris niet  
gelijktijdig aftreden.-----
5. Het lidmaatschap van de directie eindigt:-----
  - a. door overlijden;-----
  - b. door aftreden volgens rooster;-----



- c. door ontslag bij een besluit van de raad van commissarissen;-----
  - d. door ontslagneming;-----
  - e. op de wijze in de wet voorzien;-----
  - f. indien een of meer van de onverenigbaarheden als bedoeld in artikel 7-----  
optreedt/optreden.-----
6. Elk directielid is tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de opgedragen taak.-----
  7. De directie is, met inachtneming van het gestelde in het directiestatuut en de-----  
directieovereenkomst, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen,--  
vervreemden of bezwaren van registergoederen, en tot het aangaan van-----  
overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar--  
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een----  
schuld van een ander verbindt.-----

#### Artikel 5-----

##### Schorsing en ontslag-----

1. De raad van commissarissen is bevoegd de leden van de directie te schorsen en/of te ontslaan.-----
2. Een besluit tot ontslag als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient te worden genomen met twee/derde meerderheid van alle leden van de raad van commissarissen; bij--  
afwezigheid (of niet vertegenwoordigd zijn) van een of meerdere leden van de raad van commissarissen dient het besluit genomen te worden in de volgende-----  
vergadering van de raad van commissarissen, eveneens met twee/derde-----  
meerderheid, zij het dat in de tweede vergadering een quorum van twee/derde-----  
aanwezig of vertegenwoordigd moet zijn.-----
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het betrokken lid van de directie vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.-----
4. Een schorsing van een directielid die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit van de raad van commissarissen vervalt door het enkele verloop van die termijn.-----
5. Een geschorst directielid is niet bevoegd de in deze statuten aan directieleden-----  
toegekende bevoegdheden uit te oefenen.-----

#### Artikel 6-----

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie behoudt de directie--  
haar bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat-----  
binnen drie maanden in vacatures wordt voorzien.-----
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie wordt de directie-----  
waargenomen door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is--  
ook bevoegd een of meer personen uit zijn midden daartoe aan te wijzen.-----

#### Artikel 7-----

Lid van de directie kan niet zijn degene die:-----

- a. lid is van de raad van commissarissen;-----
- b. lid is van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eersel, of van een gemeente waar de stichting werkzaam is.-----

#### Artikel 8-----

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de directie.-----
2. Ieder lid van de directie is bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.-----
3. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van-----  
commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van de-----  
directie dan wel bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie, wordt de--  
stichting vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van commissarissen.-----

#### Artikel 9-----

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de -----  
besluiten van de directie omtrent:-----



- de vaststelling van het volkshuisvestelijk verslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
  - de vaststelling en de wijziging van het meerjarenbeleid, de jaarplannen en de begroting;
  - het aangaan en het verbreken van duurzame samenwerking van de stichting of een afhankelijke instelling met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
  - het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 4 lid 7 voorzover deze overeenkomsten niet een direct gevolg zijn van een door de raad van commissarissen goedgekeurde begroting of jaarplan;
  - een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding van de stichting;
  - de aangifte van faillissement en de aanvraag van surséance van betaling;
  - de uitgifte en de verkrijging van schuldbrieven ten laste van de stichting en een aanvraag van notering van de bedoelde stukken;
  - ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van 20% of meer van het totaal aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een tijdsbestek van twee maanden;
  - onvrijwillige beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een tijdsbestek van twee maanden;
  - het benoemen, schorsen en ontslaan van leden van het managementteam;
  - het voeren van gerechtelijke procedures niet zijnde incassoprocedures of kortgeding-procedures.
2. De raad van commissarissen kan na overleg met de directie besluiten om andere, dan de onder lid 1 van dit artikel genoemde besluiten van de directie te onderwerpen aan de goedkeuring van de raad van commissarissen. In het voorkomende geval zal de aard van dergelijke besluiten vooraf worden vastgelegd in het directiestatuut.
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 en lid 2 van dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie niet aan.

#### Artikel 10

1. De directie vergadert ten minste zes maal per jaar.
2. De directie kan bijeengeroepen worden op initiatief van de directeur of twee of meer leden.
3. De wijze van bijeenroeping alsmede het vergaderen zelf worden nader uitgewerkt in een door de directie vast te stellen huishoudelijk reglement.

#### Artikel 11

##### Managementteam

1. Er is een managementteam ter ondersteuning van de directie. De directeur is de voorzitter van het managementteam.
2. De directie benoemt, schorst en ontslaat de leden van het managementteam.
3. De taken en bevoegdheden van het managementteam worden nader uitgewerkt in een door de directie vast te stellen managementovereenkomst.

##### Raad van commissarissen

#### Artikel 12

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven leden. Is het aantal minder dan vijf, dan neemt de raad van commissarissen onverwijld maatregelen die moeten leiden tot een aanvulling van het ledental tot vijf op de eerstvolgende vergadering van de raad van commissarissen.
3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
4. Een niet voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden die



moeten leiden tot een aanvulling van het ledental op de eerstvolgende vergadering van de raad van commissarissen. -----

**Artikel 13** -----

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd, -----  
geschorst en ontslagen. -----
2. Voor de benoeming van leden van de raad van commissarissen kan de directie-----  
personen aanbevelen. -----
3. Tenminste één lid van de raad van commissarissen wordt benoemd door de raad--  
van commissarissen uit een bindende voordracht, tenminste bevattende een naam  
van bij voorkeur huurders van woningen van de stichting, welke voordracht wordt--  
opgesteld door een vertegenwoordiging van huurders als bedoeld in artikel 22 van  
deze statuten. -----

**Artikel 14** -----

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn degene, die:-----

- a. lid is van de directie van de stichting; -----
- b. lid is van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eersel-  
of van een gemeente waar de stichting werkzaam is;-----
- c. in (loon)dienst is van de stichting of die regelmatig in of ten behoeve van de aan--  
de stichting verbonden instellingen arbeid verricht.-----

**Artikel 15** -----

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier  
jaar na zijn benoeming. -----
2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan maximaal twee maal opnieuw worden----  
benoemd. -----
3. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:-----
  - a. door overlijden; -----
  - b. door aftreden volgens rooster; -----
  - c. door ontslag bij een besluit van de raad van commissarissen;-----
  - d. door ontslagneming;-----
  - e. indien een of meer van de onverenigbaarheden als bedoeld in artikel 14-----  
optreedt/ optreden;-----
  - f. indien en zodra een lid van de raad van commissarissen de hoedanigheid als--  
bedoeld in artikel 13 lid 3 op basis waarvan hij is benoemd verliest.-----
4. Een besluit tot ontslag kan slechts worden genomen in een opzettelijk daartoe-----  
bijeengeroepen vergadering van de raad van commissarissen.-----
5. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is eenstemmigheid vereist van alle----  
overige in functie zijnde leden van de raad van commissarissen. Verkeert een van  
de overige leden van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid aan een--  
vergadering als bedoeld in het vorige lid deel te nemen, dan kan niettemin een-----  
geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad van-----  
commissarissen, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende--  
lid in het besluit wordt genoemd. -----
6. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van-----  
commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is-----  
geboden om te worden gehoord.-----

**Artikel 16** -----

1. De raad van commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van de  
directie en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar-----  
verbonden instelling(en). -----
2. De raad van commissarissen is bevoegd, voor zover dit nodig is voor de-----  
uitoefening van het toezicht, uitvoering van besluiten van de directie op te-----  
schorsen. Hij is voorts belast met al hetgeen in deze statuten aan hem wordt-----  
opgedragen. -----



Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen---  
zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden instelling(en).-----

3. De directie verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens-----
4. De raad van commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen-----  
verantwoording aan de directie af te leggen.-----
5. De raad van commissarissen is bevoegd, voor zover hij dat noodzakelijk acht in---  
het kader van de uitoefening van zijn taak, externe adviseurs in te schakelen.-----

#### Artikel 17-----

1. De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice---  
voorzitter.-----
2. De raad van commissarissen stelt vast:-----
  - a. een directiestatuut;-----
  - b. een directieovereenkomst;-----
  - c. het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de directie.-----

#### Artikel 18-----

1. De raad van commissarissen vergadert ten minste vier keer per jaar.-----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.-----
3. Wanneer één van de leden van de raad van commissarissen en/ of de directie het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een-----  
vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen---  
gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de---  
wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek  
wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet---  
binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.-----
4. De vergaderingen van de raad van commissarissen worden bijgewoond door de---  
directie tenzij de raad van commissarissen aangeeft zonder de directie te willen---  
vergaderen.-----

#### Artikel 19-----

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 18 de vergadering door---  
een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de-----  
oproeping tot de vergadering door de voorzitter.-----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven---  
dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden-----  
meegerekend.-----
3. De oproeping geschiedt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip  
van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.-----

#### Artikel 20-----

##### Besluitvorming-----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.-----
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen-----  
worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen-----  
vastgesteld en ten bewijze daarvan door deze beiden ondertekend. De raad van---  
commissarissen maakt besluiten schriftelijk kenbaar aan de directie.-----
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping---  
zijn meegedeeld.-----
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van-----  
commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan---  
de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door---  
de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van-----  
vergaderingen niet in acht genomen.-----



## Artikel 21

1. De raad van commissarissen neemt al zijn besluiten met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derde van de leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 moeten besluiten aangaande een fusie van de stichting worden genomen met een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
3. Bij afwezigheid (of niet vertegenwoordigd zijn) van een of meerdere leden van de raad van commissarissen dient het besluit te worden genomen in de volgende vergadering van de raad van commissarissen, eveneens met twee/derde meerderheid, zij het dat in de tweede vergadering een quorum van twee/derde aanwezig of vertegenwoordigd moet zijn.
4. Staken de stemmen, dan heeft de voorzitter een beslissende stem, tenzij de voorzitter er de voorkeur aan geeft het voorstel in de eerstvolgende vergadering opnieuw in stemming te brengen.
5. Indien een lid van de raad van commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voorzover werd gestemd over een niet-schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
8. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad van commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk of per telefax hun mening te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de directie een relaas opgemaakt, dat na ondertekening door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen bij de notulen wordt gevoegd.
9. Ten hoogste twee leden van de raad van commissarissen kunnen zich door een ander lid van de raad van commissarissen doen vertegenwoordigen; van de vertegenwoordiging moet blijken uit een schriftelijke volmacht.

## Artikel 22

### Bewonersvertegenwoordiging

1. De stichting kent een de bewoners vertegenwoordigend orgaan. Bij een overeenkomst tussen bedoeld orgaan en de stichting worden de bevoegdheden van dat orgaan geregeld, alsmede de wijze van overleg tussen bedoeld orgaan en de stichting.
2. Voor de onderwerpen van het overleg wordt aansluiting gezocht bij artikel 18 van het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH).

### Boekjaar, jaarrekening en begroting

## Artikel 23

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

## Artikel 24

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, welke dienen te voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door een door de raad van commissarissen aangewezen registeraccountant of een accountant die een vergunning heeft als bedoeld in artikel 2: 393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan



- wel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen. Indien de directie zodanige opdracht heeft verleend kan ook zij deze opdracht intrekken.
  4. De directie stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de registeraccountant.
  5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de directie en door de voorzitter en de vice-voorzitter van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

#### Artikel 25

Uiterlijk twee maanden voor het einde van elk boekjaar stelt de directie de begroting vast voor het daaropvolgend boekjaar.

#### Wijziging statuten

#### Artikel 26

1. De directie is, na voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen, bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit daartoe van de directie moet eenstemmig worden genomen.
3. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten onverwijld aan hem voor.
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

#### Ontbinding en vereffening

#### Artikel 27

1. De stichting wordt ontbonden:
  - a. door een besluit van de directie en na voorafgaande goedkeuring door de raad van commissarissen;
  - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
  - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.
2. Bij ontbinding stelt de directie de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

#### Artikel 28

1. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen noodzakelijk is.
2. De vereffening zal geschieden door één of meer vereffenaars, te benoemen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel.
3. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het college van Burgemeester en Wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

#### Artikel 29

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkterrein van één of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming.
 

Voorzover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen.

Voorzover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de





- vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in-  
de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen. -----
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan, aan-  
de gemeente Eersel. -----
  3. Voorzover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste-  
en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de-----  
vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.-----
  4. Voorzover en indien de stichting op het moment van ontbinding een toelating had---  
als bedoeld in artikel 70 Woningwet stort de vereffenaar de middelen die zijn-----  
overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de-  
goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden, in het Centraal---  
Fonds voor de Volkshuisvesting zoals bedoeld in artikel 71 eerste lid Woningwet.---

### Slotbepalingen -----

#### Artikel 30 -----

1. In deze statuten wordt onder het begrip 'huurder' mede verstaan:-----
  - a. de medehuurder in de zin van de artikelen 16239 en 1623h van boek 7A van-  
het Burgerlijk Wetboek; -----
  - b. de persoon bedoeld in artikel 1623i, tweede lid van boek 7A van het Burgerlijk  
Wetboek; -----
  - c. degene die een woongelegenhed- met toestemming van de stichting- huurt--  
van een huurder welke deze woongelegenhed huurt van de stichting.-----
2. In alle gevallen waarin de wet, de statuten of de reglementen niet voorzien beslist-  
de directie, de raad van commissarissen gehoord hebbende. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte-----  
betrokken comparanten casu quo partijen is door mij, notaris, aan de hand van de-----  
hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut,-----

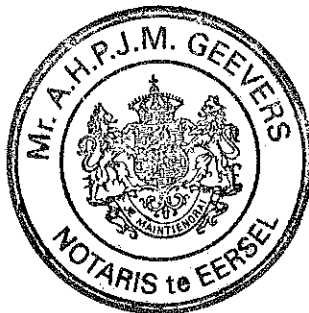
is verleden te Eersel, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen,-----  
hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben-----  
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris,--  
ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a faint circular outline.