



*Is er iets gebeurd, waardoor u niet meer in uw huidige woning kunt blijven wonen? Staat u op straat met uw kinderen? Heeft u geen idee hoe u dit probleem kunt oplossen? In sommige gevallen kunnen wij u helpen door u met voorrang een woning te laten huren. Dit heet urgentie. Houdt u er rekening mee dat u alleen urgentie krijgt als u in een bijzondere situatie zit. In deze folder leest u hier meer over.*

## **Voorwaarden om een urgentieaanvraag te doen**

Natuurlijk kan niet iedereen urgentie krijgen.

**U moet aan de volgende (basis)voorwaarden voldoen om urgentie aan te vragen:**

- U zit in een noodsituatie waaraan u zelf niet schuldig bent en die u niet te verwijten valt. U bent al dakloos of dreigt dakloos te worden.
- U bent 18 jaar of ouder.
- U staat bij ons ingeschreven als woningzoekende.
- U woont al minimaal 2 jaar achter elkaar in de gemeente Bergeijk, Bladel, Eersel of Reusel-De Mierden. Of u heeft daar in de laatste 10 jaar 6 jaar achter elkaar gewoond of u werkt al minimaal 2 jaar in een van deze gemeenten en tweederde deel van het huishoudinkomen wordt hier verdiend.
- Uw inkomen is niet hoger dan mag voor sociale huurwoningen. Meer informatie hierover vindt u op [www.wsz.nl](http://www.wsz.nl).
- Uw eigen geld (spaargeld van u en/of uw kinderen, geld van verkoop woning e.d.) is minder dan 2 keer het maximale heffingsvrije vermogen. Dit is het eigen geld waarover u geen belasting hoeft te betalen. In de Huurtoeslagwet ziet u hoeveel het maximale heffingsvrije vermogen is.

## **Voorbeelden van situaties waarin u wel of geen urgentie kunt aanvragen**

### *Beëindiging van huwelijk of relatie*

Het verbreken van een relatie is in principe geen reden voor urgentie. Alleen in bijzondere situaties kunt u urgentie krijgen. U moet in ieder geval meer dan 2 jaren hebben samengewoond en daarbij de bedoeling hebben gehad om langer samen te wonen. Bovendien moet het zo zijn dat er minderjarige kinderen waarvoor u zorgt op straat komen te staan. U kunt dit bijvoorbeeld aantonen door een echtscheidingsconvenant of -beschikking. Het is ook belangrijk dat u niet kunt blijven wonen waar u met uw partner woonde. En u kunt zelf geen andere woning kopen of huren.

### *Te duur wonen of gedwongen verkoop*

Het kan zijn dat u door veranderingen in uw situatie uw huidige woning niet meer kunt betalen. Een medewerker van WSZ bekijkt uw situatie, de oorzaken ervan en mogelijke oplossingen. Soms krijgt u dan urgentie. Als u urgentie krijgt, dan geldt in veel gevallen de voorwaarde dat u meewerkt aan een schuldenregeling of schuldhulpverlening accepteert.

### *Beëindiging tijdelijk huurcontract*

Als u een tijdelijk huurcontract heeft, weet u dat dit eindigt en dat u moet zoeken naar iets anders. U weet bovendien vaak al lang van tevoren wanneer u moet verhuizen. Dit is dan ook geen reden voor urgentie. Dient u toch een aanvraag in, dan bekijkt de urgentiecommissie of deze situatie uw eigen schuld is of dat u andere oplossingen had kunnen vinden.

### *Lichamelijke of psychische problemen*

Soms hebben mensen lichamelijke of psychische problemen die door verhuizing naar een andere omgeving draaglijker of misschien zelfs deels opgelost worden. Wij zijn niet medisch gespecialiseerd. Daarom is het mogelijk dat wij een onafhankelijke organisatie inschakelen die u onderzoekt. U krijgt hiervoor een uitnodiging. Blijkt dat verhuizing noodzakelijk is voor verbetering van uw situatie, dan kan dat een reden voor urgentie zijn.

### **Zo vraagt u urgentie aan**

U neemt contact op met een medewerker van WSZ en bespreekt uw situatie. Tijdens dit gesprek wordt er gekeken of u in een noodsituatie zit en of u voldoet aan de (basis)voorwaarden. De medewerker geeft u vervolgens een advies of een urgentieaanvraag kan slagen. Vervolgens wordt er een rapport gemaakt. U moet dan wel met brieven, verklaringen of beschikkingen kunnen



bewijzen waarom u urgentie nodig heeft.

### **Kosten**

#### **U betaalt voor de aanvraag van uw urgentie**

Op onze website [www.wsz.nl](http://www.wsz.nl) vindt u hoeveel u betaalt. Gaan wij akkoord met uw urgentie? Dan krijgt u de kosten terug.

### **Beoordeling door de urgentiecommissie**

De urgentiecommissie beoordeelt uw aanvraag. Zij toetst uw situatie aan de voorwaarden, bekijkt uw situatie zorgvuldig en houdt rekening met uw moeilijkheden en mogelijkheden. Zij kijkt naar wat u zelf heeft gedaan om de problemen op te lossen en of u zelf deze situatie had kunnen voorkomen. De urgentiecommissie weegt zo af of het ten opzichte van andere woningzoekenden eerlijk is om u voorrang te geven. Want als u voorrang krijgt, wordt de wachttijd voor anderen langer. Na 4 tot 6 weken krijgt u bericht of u urgentie krijgt.

### **Urgentie, en dan?**

#### **U krijgt een urgentieverklaring als wij akkoord gaan met uw aanvraag**

Op deze verklaring ziet u voor welk type woning en gebied uw urgentie geldt.

### **Wij zoeken een woning voor u**

U hoeft zelf dus niet te reageren op woningen. Weigert u een woning die wij u aanbieden? Dan heeft u geen urgentie meer.

### **Afwijzing van de urgentie**

Wordt uw aanvraag om urgentie afgewezen dan ontvangt u een brief met reden(en) voor dit besluit.

### **Vragen?**

Neem dan gerust contact met ons op. Een van onze medewerkers van de afdeling Klant&Wonen helpt u graag! U kunt bellen naar (0497) 51 78 35 of mailen naar [info@wsz.nl](mailto:info@wsz.nl).