



Samen klaar voor de toekomst

Wij bieden mensen die daarin zelf niet of moeilijk kunnen voorzien een thuis in de Kempen. We doen dit op een persoonlijke, oplossingsgerichte manier samen met anderen en stellen de klant centraal. Dit overzicht geeft u in een oogopslag een beeld van inkomsten en uitgaven.



INKOMSTEN

€ 45.658.000

Huurinkomsten	€ 25.905.000
Nieuwe leningen	€ 5.166.000
Verkoop vastgoed	€ 13.265.000
Overige ontvangsten	€ 1.322.000

UITGAVEN

€ 44.715.000

Investerings nieuwbouw & duurzaamheid	€ 10.712.000
Aflossingen leningen	€ 10.574.000
Rentelasten	€ 5.589.000
Onderhoud	€ 5.582.000
Heffingen en belastingen	€ 6.705.000
Organisatiekosten	€ 3.671.000
Leefbaarheid	€ 370.000
Overige lasten	€ 1.512.000



Betaalbare woningen

Onze huurders moeten in staat zijn om de woonlasten te kunnen betalen. Daar spannen wij ons voor in. We beseffen dat de huurprijs een groot deel van de woonlasten bepaalt. In 2020 herzien we het huurbeleid. Het nieuwe beleid moet ertoe leiden dat de verschillen tussen huurprijzen van vergelijkbare woningen kleiner worden. Daarnaast investeren we in duurzaamheid en zorgen we door nieuwbouw voor voldoende betaalbare huurwoningen.



Fijne woonomgeving

Wij zijn ervan overtuigd dat een goede woonomgeving in hoge mate bijdraagt aan het woonplezier van mensen.

Wij zijn de oren en ogen in de wijk. We zoeken onze huurders op door onder andere op de koffie te gaan. Wij vinden dat we het niet alleen willen, kunnen en mogen. Daarom werken we actief samen met gemeenten en welzijnsorganisaties om diversiteit in wijken te stimuleren. We willen graag flexibiliteit in wonen en willen maatwerk bieden aan onze huurders.



Goede kwaliteit en aandacht voor duurzaamheid

Onze huurders verdienen het om in een kwalitatief goede woning te wonen. De woning moet ook passen bij hun leefsituatie: daar gaan we voor.

Met het leggen van PV panelen op geschikte daken en renovatie- en herstructureringsprojecten werken we aan de doelstelling om in 2050 alle woningen CO2-neutraal te maken.

