

Op zoek naar een huurwoning



Woningstichting
de Zaligheden

Zoekt u een huurwoning in De Kempen? Dan helpen wij u graag. Wij verhuren 3.500 woningen in de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden. In deze folder leest u stap voor stap hoe u een huurwoning vindt.

Stap 1: Schrijf u in als woningzoekende Vul het inschrijfformulier in

Dat kan online op onze website www.wsz.nl. Heeft u liever een papieren versie? Bel ons dan of kom langs op ons kantoor.

U kunt zich alleen inschrijven als...

... u 18 jaar of ouder bent.

... u de Nederlandse nationaliteit heeft of een geldige verblijfsvergunning.

Stap 2: U vindt uw gegevens op uw persoonlijke pagina

Heeft u zich ingeschreven? Dan krijgt u hiervan een bewijs. En een link met inloggegevens voor uw persoonlijke pagina. U kunt deze inloggegevens zelf veranderen als u dat wilt. U vindt uw persoonlijke pagina door naar www.wsz.nl te gaan. Klik daarna rechts bovenaan op 'Inloggen mijn WSZ'.

Zorg dat uw gegevens kloppen

U kunt alleen reageren op woningen als uw gegevens kloppen. U past uw gegevens makkelijk zelf aan op uw persoonlijke pagina. Kunt u dit zelf niet regelen? Neem dan contact met ons op. Wij helpen u graag.

Vraag een inkomensverklaring aan bij de Belastingdienst

U kunt alleen reageren op woningen die passen bij uw inkomen. Dit controleren wij met een inkomensverklaring. Hierop staat hoeveel u verdient. Zorg daarom dat u deze heeft. Vraag de inkomensverklaring aan bij de Belastingdienst. Dit kan op 2 manieren:

1. Vraag de inkomensverklaring aan via de telefoon. Bel hiervoor (0800) 0543, kies keuze 3, keuze 1 en weer keuze 1. Het duurt dan gemiddeld 5 werkdagen voordat u het formulier ontvangt. Zorg ervoor dat u uw burgerservicenummer bij u heeft als u belt.
2. Vraag de inkomensverklaring aan op Mijn

Belastingdienst. Ga naar mijn.belastingdienst.nl en log in met uw DigiD. Klik op 'Inkomstenbelasting' en klik het belastingjaar aan waarover u een verklaring wilt. Daar kunt u een inkomensverklaring meteen downloaden.

Heeft u een partner? Laat deze dan ook een inkomensverklaring aanvragen. Bent u zzp'er? Of kunt u om een andere reden geen inkomensverklaring opsturen? Neem dan contact met ons op.

Stap 3: Bekijk de woningen die u kunt huren U vindt de beschikbare woningen op www.wsz.nl

Van elke woning die we aanbieden ziet u de belangrijkste kenmerken. Bijvoorbeeld het adres, het type, het aantal slaapkamers en de huurprijs. Ook ziet u de plattegrond en informatie over de wijk. U kunt hiervoor ook langskomen op ons kantoor.

Op sommige woningen kunt u niet reageren

Sommige woningen bieden we aan statushouders aan. Of aan woningzoekenden met voorrang. Dit heet urgentie. Meer informatie over urgentie vindt u op www.wsz.nl. Daar leest u ook hoe u zelf urgentie aanvraagt.

Stap 4: Plaats uw reactie

U reageert op woningen via uw persoonlijke pagina

U kunt op meerdere woningen tegelijk reageren. Geef daarbij aan in welke woning u het liefst woont en welke op plek 2 en 3 etc. komen. Wij houden hier zoveel mogelijk rekening mee.

Soms krijgt een andere woningzoekende voorrang

Sommige woningen zijn bijvoorbeeld speciaal voor 55-plussers. Dit staat bij de advertentie. U kunt wel reageren op dit soort woningen als u voldoet aan de voorwaarden. Doet u dit en reageert er niemand die voorrang heeft? Dan kunt u de woning



toch krijgen.

**Stap 5: Bekijk uw plaats in de rangorde
Uw inschrijftijd bepaalt uw plaats**

Wij kijken welke kandidaat de meeste inschrijftijd heeft. Deze bieden we de woning aan.

Op onze website ziet u de rangorde

Hebben we een nieuwe huurder gevonden? Dan zetten we de rangorde van de woning online. Natuurlijk houden we rekening met de privacy van iedereen die reageert. U ziet online hoeveel inschrijftijd de nieuwe huurder had. Tip: gebruik deze informatie voor uw volgende reactie. Probeer uw eigen kansen in te schatten voor verschillende woningen. Misschien kunt u bijvoorbeeld beter reageren op minder populaire woningen. Of is het beter om te wachten tot u meer kans maakt op de woning die u zoekt.

Stap 6: Stuur ons de juiste documenten

U hoort van ons als we u de woning aanbieden

Bent u de eerste in de rangorde? Dan nemen wij binnen een week contact met u op. Hoort u niets van ons? Dan wordt u niet de nieuwe huurder van de woning.

Stuur ons de volgende documenten:

- een kopie van uw paspoort, identiteitskaart of rijbewijs

- een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP)

Vraag dit uittreksel aan bij uw gemeente.

- een inkomensverklaring

Vraag deze verklaring aan bij de Belastingdienst.

- een verhuurdersverklaring

Hierin staat of u zich aan alle afspraken uit uw huurovereenkomst heeft gehouden. Dit hoeft alleen als u nu bij iemand anders een woning huurt. Huurde u al een woning bij ons? Dan kijken wij of u zich aan uw huurovereenkomst hield.

We bieden u de woning alleen voorlopig aan als u een verhuurdersverklaring heeft

Hield u zich aan de afspraken uw vorige huurovereenkomsten? Dan bieden we u de woning voorlopig aan. Zo proberen we overlast en betalingsproblemen te voorkomen.

Stap 7: Uw huurovereenkomst ondertekenen

Wij controleren uw gegevens

Na onze voorlopige aanbieding controleren we eerst de documenten die u opstuurde. Kloppen uw gegevens? Dan bieden we u de woning definitief aan.

U heeft 2 mogelijkheden:

1. U accepteert de woning.

We nodigen u dan uit om uw huurovereenkomst te ondertekenen. Daarna maken we een afspraak voor wanneer u de sleutels krijgt. Ook schrijven we u uit als woningzoekende, want u heeft geen woning meer nodig. U kunt zich natuurlijk altijd opnieuw bij ons inschrijven.

2. U weigert de woning.

Wilt u de woning toch liever niet huren? Dan kunt u de definitieve aanbieding weigeren.

Vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Een van onze medewerkers van de afdeling Klant&Wonen helpt u graag! U kunt bellen naar (0497) 51 78 35 of mailen naar info@wsz.nl.