

Op zoek naar een huurwoning

Bent u op zoek naar een huurwoning in de Kempen of regio Eindhoven? Dan kan WSZ u helpen. In deze flyer leest u stap voor stap hoe u een huurwoning vindt.

Stap 1:

Schrijf u in bij Wooniezie

Zoekt u een huurwoning in de Kempen of regio Eindhoven? Schrijf u dan in bij Wooniezie.

U kunt zich alleen inschrijven als...

... u 18 jaar of ouder bent.

... u de Nederlandse nationaliteit heeft of een geldige verblijfsvergunning.

Na uw inschrijving ontvangt u via de mail een inschrijfbewijs. Hierop staan uw inschrijfnummer en uw inschrijfdatum. Een inschrijving bij Wooniezie is gratis.

Uw inschrijving moet ieder jaar verlengd worden. U ontvangt een maand van tevoren bericht hierover.

U kunt maar één keer ingeschreven staan als woningzoekende. De inschrijving en inschrijftijd is persoonlijk en kan niet op naam van iemand anders gezet worden.

U kunt alleen reageren wanneer uw inkomen goed is ingevuld.

Stap 2:

Zorg ervoor dat uw gegevens kloppen

Controleer regelmatig of uw inschrijving nog klopt. Kloppen uw gegevens niet? Dan kan WSZ u geen woning aanbieden. Zijn uw gegevens veranderd? Log dan in op www.wooniezie.nl en pas uw gegevens aan.

Sociale huurwoningen wijzen wij passend toe

Dit betekent dat de huurprijs past bij uw

inkomen. Als u inlogt op uw persoonlijke pagina ziet u de advertenties van de woningen die passen bij uw inkomen.

LET OP:

U moet er zelf voor zorgen dat uw inkomen goed staat ingevuld. Anders reageert u op woningen die niet passen bij uw inkomen. WSZ kan u de woning dan niet aanbieden.

Vraag een inkomensverklaring aan bij de Belastingdienst

Dit kan via Mijn Belastingdienst of telefonisch.

Mijn Belastingdienst met DigiD

U kunt de inkomensverklaring online aanvragen via Mijn Belastingdienst. Voordeel hiervan is dat de inkomensverklaring direct uit te printen is.

Telefonisch

Ook kunt u een inkomensverklaring aanvragen via de Belastingtelefoon op 0800 0543. Wanneer u de inkomensverklaring telefonisch aanvraagt dient u er rekening mee te houden dat u dit tijdig doet. Het duurt gemiddeld 5 werkdagen voor u het formulier ontvangt.

Zorgt u er voor dat u bij het telefonisch aanvragen van het formulier uw BSN-nummer bij de hand heeft?

Heeft u een partner? Laat deze dan ook een inkomensverklaring aanvragen. Bent u zzp'er? Of kunt u om een andere reden geen inkomensverklaring opsturen? Neem dan contact met ons op.

Stap 3:

Woning zoeken

U vindt de beschikbare woningen op www.wooniezie.nl

Van elke woning die we aanbieden ziet u de belangrijkste kenmerken. Bijvoorbeeld het adres, het type, het aantal slaapkamers en de huurprijs. Ook ziet u de plattegrond en informatie over de wijk.

Onder het aanbod vindt u alle woningen die vrijkomen. Iedere werkdag kan er nieuw aanbod zijn. Een woning staat 2 dagen online. Wij adverteren de woningen via inschrijfduur. De inschrijfduur start op de dag dat u u inschrijft. De woningzoekende met de langste inschrijfduur, die voldoet aan de voorwaarden, krijgt de woning.

Er zijn ook woningcorporatie die hun woningen op Wooniezie verdelen via loting. Hierbij is de inschrijfduur niet belangrijk. De woning gaat naar woningzoekende die wordt geloot door het systeem. Iedereen die reageert, heeft dus evenveel kans. De corporatie kijkt wel of u voldoet aan de voorwaarden voor de woning.

TIP:

Maak een zoekprofiel aan!

In het zoekprofiel vult u in wat voor woning u zoekt. U ontvangt een e-mail (tipbericht) als er een woning is geadverteerd die bij uw wensen past. Zet niet teveel details in uw zoekprofiel. Anders mist u misschien een andere ook passende woning.

Stap 4:

Reageren op een advertentie

Ziet u een advertentie van een woning die bij u past? Log dan in op Wooniezie en reageer direct op de advertentie. Bij elke advertentie staat tot welke datum u kunt reageren. U ziet hoeveel mensen al gereageerd hebben en op welke voorlopige plaats u staat. Dit kan natuurlijk nog veranderen als er meer mensen reageren op de advertentie.

U kunt op 3 woningen tegelijkertijd een reactie hebben staan. Na het sluiten van de reactietermijn ziet u op welke definitieve plaats u bent geëindigd. Hiervoor logt u in op Mijn Wooniezie. Onder 'Mijn reacties' kunt u uw reactie volgen.

Stap 5:

Een woningaanbieding

Als u kandidaat bent voor een woning, neemt WSZ contact met u op. De woning staat op Mijn Wooniezie onder 'Aangeboden woningen'. U heeft dan 24 uur de tijd om te laten weten of u de woning wilt bekijken. Heeft u interesse? Dan neemt WSZ nogmaals contact met u op. U mag de woning dan bezichtigen en u levert de gegevens aan bij ons. WSZ controleert uw gegevens. Kloppen deze niet? Dan bieden wij u de woning niet aan.

Stap 6:

U tekent het huurcontract

Als uw gegevens kloppen en u de woning wilt huren, tekent u het huurcontract. Wij maken hier afspraken met u over.

Als u het huurcontract heeft getekend vervalt u inschrijving bij Wooniezie. Ook uw inschrijfduur vervalt. U staat dan niet meer als woningzoekende ingeschreven. U kunt u op elk moment opnieuw inschrijven. U bouwt dan opnieuw inschrijftijd op.

