

**U heeft dringend een ander huis nodig**

# Vraag urgentie aan

U kunt door een noodsituatie niet meer in uw woning blijven wonen. U heeft van alles geprobeerd, maar u kunt zelf geen oplossing vinden. Wij begrijpen goed dat dit een nare situatie is. In sommige gevallen kunnen wij u helpen door u met voorrang een andere woning te laten huren. In deze folder leest u hoe en in welke situaties u urgentie kunt aanvragen.

## Algemene voorwaarden om een urgentie aan te vragen

Niet iedereen kan urgentie krijgen. U moet in ieder geval aan de volgende (basis)voorwaarden voldoen:

- U zit in een noodsituatie waaraan u zelf niet schuldig bent en bent of wordt binnenkort dakloos.
- U bent 18 jaar of ouder en heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument.
- U heeft de dagelijkse zorg voor (een) inwonend(e) minderjarig(e) kind(eren). Het jongste kind is niet ouder dan 21 jaar.
- U woont op het moment van aanvraag minimaal twee jaar achter elkaar in de gemeente Eersel, Bladel, Reusel-De Mierden of Bergeijk of u bent in de afgelopen 10 jaar daar 6 jaar aaneengesloten woonachtig geweest. U staat ingeschreven bij Woonniezie en u reageert actief op ons woningaanbod. Uw inschrijftijd is echter nog te kort om op korte termijn in aanmerking te komen voor andere passende woonruimte.
- U heeft zelf actief op allerlei manieren naar woonruimte gezocht. Dit kunt u ook aantonen (bv. via particuliere verhuur).
- U (of uw partner) heeft de afgelopen 5 jaren geen urgentie aangevraagd.
- Uw inkomen is lager dan wat is toegestaan voor sociale huurwoningen. Meer informatie hierover vindt u op [www.wsz.nl](http://www.wsz.nl).
- Uw eigen vermogen (spaargeld van u en/of uw minderjarige kinderen, geld verkoop woning, overwaarde woning en toebedeling hiervan aan u na relatiebreuk e.d.) is minder dan 2 keer het maximale vermogen dat u

mag hebben volgens de huurtoeslagwet. Hoe hoog dit bedrag is, vindt u op [www.wsz.nl/ik-wil-huren/urgentie](http://www.wsz.nl/ik-wil-huren/urgentie).

- U (of uw partner) heeft het laatste jaar geen woning geweigerd.
- U (of uw partner) heeft de laatste vijf jaar geen urgentie gekregen die is ingetrokken of kwam te vervallen.
- Als u eerder huurde, kunt u een positieve verhuurdersverklaring laten zien.

## Wanneer kan ik sociale urgentie aanvragen? Drie voorbeelden

1. Het verbreken van een relatie is in principe geen reden voor urgentie. Alleen in bijzondere situaties kunt u urgentie krijgen. Daarvoor moet u in ieder geval:
  - meer dan 2 jaren hebben samengewoond met de bedoeling om dit langer te doen.
  - Bovendien moet u de zorg hebben voor een of meer inwonende kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar, die anders op straat komen te staan. U kunt dit bijvoorbeeld aantonen door een echtscheidingsconvenant- of beschikking.
  - U kunt niet blijven wonen waar u met uw partner woonde en u kunt zelf geen andere woning kopen of huren.
2. Uw inkomen is erg gedaald, waardoor u te duur woont. U heeft een woonkostentoeslag aangevraagd en de gemeente heeft uw aanvraag ook goedgekeurd. Toch kunt u uw woonlasten niet meer betalen. Ook verwacht u dat dit de komende zes maanden niet beter wordt. Als u urgentie krijgt, dan geldt in veel gevallen dat u meewerkt aan een regeling om uw schulden op te lossen.

3. U moet uw woning gedwongen verkopen. Hierdoor komt u met uw kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar, op straat te staan.

#### *Tips*

U kunt alleen sociale urgentie aanvragen als u de dagelijkse zorg heeft voor een of meerdere kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar.

Is er sprake van een relatiebreuk? Dan hebben u en uw ex-partner de afspraken over de zorg voor de kinderen vastgelegd in het (door beide partijen) ondertekende ouderschapsplan.

Is er sprake van co-ouderschap? Dan kan slechts een van de ouders urgentie aanvragen.

Heeft u de dagelijkse zorg voor een of meer kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar? Zorg er dan voor, dat u kunt aantonen dat u het woonrecht opeist voor de woning waarin u met uw partner tot de relatiebreuk woonde. Dit betekent dat u, totdat u andere woonruimte heeft gevonden, met de kinderen in de woning mag blijven wonen.

Het eindigen van een tijdelijk huurcontract is in principe geen reden voor urgentie.

Een onafhankelijke Sociale Urgentiecommissie beoordeelt uw aanvraag. Ze bekijkt uw situatie en weegt af of het eerlijk is ten opzichte van andere woningzoekenden om u voorrang te geven. Want als u voorrang krijgt, wordt de wachttijd voor anderen langer. Binnen enkele weken na de zitting van de commissie ontvangt u schriftelijk bericht of u urgentie krijgt.

#### **Wanneer kan ik medische urgentie aanvragen? Drie voorbeelden**

1. U heeft lichamelijke problemen. Hierdoor kunt u niet meer in uw huidige woning blijven wonen (u kunt bijvoorbeeld geen trap meer op).

2. U heeft levensbedreigende of zeer ernstige psychische problemen. Deze problemen hangen direct samen met uw huidige woonsituatie.

3. Verhuizing naar een andere omgeving moet het medische probleem behoorlijk verbeteren of zelfs oplossen.

#### *Tips*

U kunt alleen medische urgentie aanvragen, als u al zelfstandige woonruimte bewoont en u het probleem niet zelf kunt oplossen.

Het is mogelijk dat wij een onafhankelijke medische organisatie inschakelen die u onderzoekt en ons adviseert. U krijgt hiervoor een uitnodiging. Als wij echter bij voorbaat van mening zijn dat dit onderzoek niets toevoegt en u wenst dit toch, dan betaalt u zelf de kosten hiervan. Als deze organisatie u in het gelijk stelt, betalen wij de kosten alsnog.

#### **Zo doet u een aanvraag**

Controleer of u aan de voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden leest u hiervoor in deze folder. Denkt u dat u in aanmerking komt? Download dan het aanvraagformulier intake urgentie van de website [www.wsz.nl](http://www.wsz.nl). Vul dit in en verstuur het naar WSZ. Wij nemen vervolgens contact met u op voor een afspraak met één van onze bewonersconsulenten, of om aan te geven dat een aanvraag in dit geval geen zin heeft.

Als wij een afspraak met u maken, volgt er een gesprek met de bewonersconsulent. U kunt dit gesprek voorbereiden door de benodigde papieren alvast bij elkaar te zoeken. De bewonersconsulent kan u een formulier geven, waarop staat wat in uw situatie nodig is.

#### **Wat heeft u in ieder geval nodig?**

- Uw eigen verhaal. Dit heeft u in het kort al verteld op het intakeformulier. U kunt eventueel in een brief een bredere toelichting geven.
- Een kopie van het identiteitsbewijs van u en uw inwonende kinderen.

- Een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) van uw gemeente met uw woon-geschiedenis.
- Uw meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze vraagt u aan via het gratis nummer van de Belasting-telefoon 0800-0543 of de website [www.mijn.belastingdienst.nl](http://www.mijn.belastingdienst.nl). U kunt inloggen met uw DigiD.
- Uw laatste jaaropgave.
- Uw inkomensgegevens van de laatste twee maanden.

In het gesprek met de bewonersconsulent wordt gekeken of u in een noodsituatie zit en of u inderdaad voldoet aan de voorwaarden. U krijgt dan een advies of een aanvraag voor urgentie kan slagen. Als u besluit om een aanvraag in te dienen stelt de bewonersconsulent vervolgens een rapport op, waarbij de door u aangeleverde stukken worden gevoegd. U leest en ondertekent dit rapport voor akkoord. Vervolgens wordt het naar de urgentiecommissie gestuurd. De commissie beoordeelt één keer in de maand de ontvangen aanvragen.

### **Kosten**

U betaalt voor de aanvraag van uw urgentie. Op onze website [www.wsz.nl](http://www.wsz.nl) ziet u hoeveel dit is. Als u urgentie krijgt, ontvangt u dit bedrag weer retour. Als de urgentie wordt afgewezen, verrekenen wij het bedrag met de door ons gemaakte administratiekosten.

### **Urgentie**

U krijgt een brief van ons waarin we u melden wat het besluit van de urgentiecommissie is. Hierin staat waarom uw urgentie is afgewezen of voor welk type woning in welk gebied u urgentie heeft gekregen. Wij zoeken vervolgens binnen 3 maanden een passende woning voor u. Weigert u de woning die we aanbieden? Dan vervalt de urgentie. Als we niet binnen 3 maanden een passende woning vinden, wordt de urgentie verlengd en het zoekgebied eventueel uitgebreid.

### **Vragen?**

Neem dan gerust contact met ons op. Een van onze medewerkers van de afdeling Klant&Wonen helpt u graag. U kunt hiervoor bellen naar (0497) 51 78 35 of mail naar [klantadvies@wsz.nl](mailto:klantadvies@wsz.nl).