

# Basisregels voor tuinonderhoud

Als huurder mag je de tuin uiteraard naar jouw eigen smaak en wensen inrichten. Smaken verschillen en daarom bemoeien we ons niet met de inrichting.

We vinden het echter wél belangrijk dat jouw tuin er netjes en verzorgd uitziet. Dat is prettig voor jezelf maar ook voor jouw burens. Iedereen wil immers graag wonen in een leefbare, nette en schone buurt.

Daarom hebben we enkele regels opgesteld voor het onderhouden van jouw tuin. Het zijn leefregels die voor de meesten de normaalste zaak van de wereld zijn. Ze gelden voor alle huurders. En als iedereen zich eraan houdt, is en blijft het prettig wonen in jouw buurt.

## Een tuin is een tuin

Gebruik de tuin alleen als tuin. De tuin is niet bedoeld om jouw auto, motor, caravan of aanhanger te stallen. Ook behoort je in de tuin geen andere dingen op te slaan, zoals bouwmaterialen, huisraad en afval. Tot slot is de tuin geen uitlaatplaats voor honden.

## Beplanting

Plant bomen, heesters en heggen niet te dicht bij de erfgrans. Anders kan deze beplanting makkelijk op de grond van de burens verder groeien. In de wet is vastgelegd dat heesters en heggen op minimaal vijftig centimeter van de erfgrans geplant moeten worden. Voor bomen is dat 2 meter, gemeten vanaf het midden van de boom. Dit geldt natuurlijk niet als je in overleg met jouw burens een groene afscheiding op de erfgrans plaatst.

## Plant geen diepgewortelde bomen en heesters

Sommige bomen en heesters, zoals een eik, es, kastanje en beuk, wortelen diep. Deze kunnen kabels en leidingen in de grond makkelijk beschadigen. Het is daarom niet toegestaan om diepgewortelde bomen en heesters te planten. Snoei overhangende begroeiing. De planten en bomen in jouw tuin zijn voor jouw eigen genoeg. Ze kunnen echter hinder bezorgen bij de burens. Bijvoorbeeld doordat takken overhangen of doordat ze het zonlicht bij de burens ontnemen. Snoei daarom regelmatig en verwijder takken die op het erf van de burens overhangen.

Zorg er verder voor dat de beplanting geen zonlicht wegneemt bij jouw burens. Heb je last van overhangende takken van de beplanting van jouw burens? Vraag dan aan jouw burens deze te snoeien. Of haal in goed overleg met de burens de takken zelf weg.

## Overleg met de burens over de erfafscheiding

In overleg met jouw burens kun je een afscheiding op de erfgrans plaatsen. Dit kan zowel een houten als een groene erfafscheiding zijn. Achter het huis mag een erfafscheiding niet hoger zijn dan 1.80 cm, voor het huis maximaal een meter. Zodra de afscheiding er staat, is het gemeenschappelijk bezit geworden. Dat betekent dat deze moet blijven staan als je (of de burens) verhuist. Ook al heb je de schutting of de platen zelf betaald en neergezet.

## Bouwen

Vraag toestemming als je gaat bouwen  
Wil je een schuur, schutting, dierenverblijf, vijver of iets anders bouwen in jouw tuin? Of wil je een schotel plaatsen? In sommige gevallen hebben we daar regels voor. Deze kun je nalezen op [www.wsz.nl](http://www.wsz.nl).

## Balkons en dakterrassen

Natuurlijk mag je ook jouw balkon en dakterras inrichten. Maar let er wel op dat je niet te zware spullen gebruikt. Daar is het balkon of dakterras niet op gebouwd. Gebruik dus kleinere potten voor de inrichting. Bloembakken mogen vanwege de veiligheid alleen aan de binnenkant van het balkon gehangen worden.

## Partytent en speeltoestellen

Een partytent mag je alleen in jouw achtertuin neerzetten. De partytent mag geen verlengstuk worden van jouw huiskamer. Zet er dus geen televisie of radio in en houdt rekening met jouw burens.  
Dit zelfde geldt voor speeltoestellen, zoals bv een trampoline, klimrek enz., die plaatst je in jouw achtertuin en niet in jouw voortuin.

## Onderhoud

Onderhoud jouw tuin en erf regelmatig  
Om ervoor te zorgen dat jouw tuin en erf er goed uit blijven zien, is het nodig dat je deze regelmatig en goed onderhoudt.

Dat betekent dat je in ieder geval het volgende moet doen:

- Het gras regelmatig maaien.
- De heggen, hagen en bomen snoeien.
- Dode beplanting weghalen.
- Het onkruid verwijderen in de tuin en tussen de tegels van de oprit, het pad naar de voordeur en achterdeur en het terras.
- Kapotte tegels vervangen.
- Onderhoud het pad achter jouw woning.
- Samenwerking zorgt voor de bestrating van het gemeenschappelijke pad achter jouw woning, tenzij deze de gemeente toebehoort. Je bent zelf, samen met de andere bewoners uit jouw blok, verantwoordelijk voor het overige onderhoud van het pad. Dat betekent dat je regelmatig het onkruid verwijdert tussen de tegels van het pad en in het stukje tussen het pad en jouw tuin of erfafscheiding. Ook het verwijderen van overhangende takken uit jouw tuin behoort hier bij.

## Onderhoud jouw houten erfafscheiding

Heb je een houten erfafscheiding? Controleer deze dan regelmatig. Hang scheefhangende delen recht en vervang kapotte planken en onderdelen. Dit is niet alleen veilig voor je maar ook voor jouw burens. Heb je de erfafscheiding geverfd of gebeitst? Kijk dan elk jaar of een nieuwe laag nodig is. Zo heb je er langer plezier van.

## Parkeren van jouw auto

Voor het parkeren van jouw auto kun je gebruik maken van jouw oprit of de daarvoor bestemde parkeervakken. Wij accepteren het niet dat u jouw auto parkeert in de voortuin. Jouw voortuin dien je te gebruiken als siertuin. Wanneer je je niet aan de regels houdt, dan zullen wij je hierop aanspreken. Je krijgt de mogelijkheid om binnen een bepaalde termijn het onderhoud alsnog uit te voeren of om de spullen op te ruimen. Je krijgt hiervan een schriftelijke bevestiging. Heb je dit na de gestelde termijn nog niet gedaan? Dan laten wij jouw tuin aanpakken door onze hovenier en zijn de kosten voor jouw rekening.

