

Jouw huur opzeggen

Je gaat verhuizen. En nu? Er is veel waar je aan moet denken. Bijvoorbeeld het netjes achterlaten van jouw oude woning en het klaarmaken van jouw nieuwe woning. Of het doorgeven van jouw nieuwe adres aan de juiste mensen. In deze folder lees je alle informatie die je nodig hebt.

Op tijd opzeggen

Je hebt een opzegtermijn van één maand

Je kunt jouw huur opzeggen wanneer je wilt. Doe dit in ieder geval één maand voordat je wilt verhuizen. We tellen de maand vanaf het moment dat jouw opzegging bij ons binnenkomt. Valt de laatste dag waarop je huurt in het weekend of op een feestdag? Dan stopt jouw huur op de eerste werkdag daarna. Zeg je eerder op? Dan heb je waarschijnlijk meer tijd om spullen te laten overnemen door de nieuwe bewoner.

Je zegt jouw huur op door middel van het opzeggingsformulier

Je kunt dit formulier downloaden van onze website www.wsz.nl of bij ons opvragen. Lever het huuropzeggingsformulier getekend bij ons in. Huur je jouw woning samen met iemand anders? Ben je getrouwd of heb je een geregistreerd partnerschap? Zet dan allebei jullie handtekeningen op het formulier

We komen 2 keer bij je langs nadat u opzegt

De 2 controles heten de voorinspectie en de eindinspectie. Hieronder lees je meer.

1. De voorinspectie

Tijdens de voorinspectie maakt een medewerker van WSZ afspraken met je

Deze afspraken gaan bijvoorbeeld over:

- welke reparaties je nog doet;
- welke spullen je in de woning mag laten staan;
- Welke spullen je door de nieuwe huurder mag laten overnemen.

De medewerker zet alle afspraken op het inspectieformulier. Hiervan krijg je een kopie.

Spreek samen met de medewerker van WSZ af wanneer de eindinspectie is

Meestal is dat op de laatste werkdag voordat jouw huurovereenkomst stopt.

Voer jouw reparaties uit vóór de eindinspectie

Zo voorkom je extra kosten. Wij laten reparaties namelijk alsnog uitvoeren als je ze zelf niet deed. Je betaalt hiervan de kosten.

2. De eindinspectie

Onze medewerker controleert of je je aan de afspraken hebt gehouden

Het gaat om de afspraken die jullie maakten bij de voorinspectie. Zo beoordeelt de medewerker of je jouw woning netjes achterlaat. Ook nu krijg je een kopie van het rapport dat de medewerker maakt.

De nieuwe huurder

Wij zoeken een nieuwe huurder voor jouw woning

Je hoeft dit dus niet te regelen.

De nieuwe huurder maakt waarschijnlijk een afspraak met je

Misschien wil de nieuwe huurder de woning bekijken. Of spullen van je overnemen, bijvoorbeeld de gordijnen. Wij geven jouw telefoonnummer daarom aan de nieuwe huurder door. Wil je dit niet? Laat dit ons dan weten als je jouw huur opzegt. Je mag tijdens de afspraak met de nieuwe huurder altijd vragen naar een brief van ons waarin we de woning aanbieden. Dit is het bewijs dat wij de kandidaat stuurden.

Dit zijn de regels als je spullen wilt laten overnemen:

- Je mag alleen losse spullen laten overnemen. Bijvoorbeeld tapijt, laminaat, zonneschermen, gordijnen of meubels.
- De nieuwe huurder hoeft niets over te nemen als hij dat niet wil.
- Zet de overnames samen met de nieuwe huurder op papier.
- Zorg voor een handtekening van je én de nieuwe huurder. Je krijgt het overnameformulier tijdens de voorinspectie.
- Je spreekt zelf met de nieuwe huurder een prijs af voor de spullen.
- Spullen die vastzitten haal je weg of nemen wij van je over.

Bijvoorbeeld een keuken, ligbad, dakkapel, serre of tegelvloer. Wij nemen deze veranderingen alleen over als ze:

- compleet zijn;
- niet beschadigd zijn;
- technisch goed zijn;
- van goede kwaliteit zijn;
- niet slecht zijn voor de gezondheid;
- geen overlast veroorzaken.

Meer informatie over zelf aangebrachte veranderingen lees je in onze folder 'Klussen in huis'. Je kunt deze folder downloaden van onze website www.wsz.nl of bij ons opvragen.

Jouw laatste huur

Betaal je jouw huur via een automatische incasso? Dan stoppen wij de incasso meteen nadat jouw huurovereenkomst stopt. Liet je jouw huur automatisch overschrijven door jouw bank? Stop deze opdracht dan zelf bij jouw bank.

Jouw laatste rekening

Laat ons jouw nieuwe adres weten

Nadat je de sleutels inlevert, krijg je de laatste rekening van ons. We sturen deze naar jouw nieuwe adres. Er zijn 2 mogelijkheden:

1. Je krijgt nog geld van ons.

Betaalde je te veel huur? Dan krijg je dat terug op jouw bank- of girorekening.

2. Je betaalt nog geld aan ons.

Heb je nog niet alle huur betaald? Of moesten wij nog iets repareren terwijl je dat zou doen? Dan betaal je deze kosten.

Je krijgt nog een rekening van jouw servicekosten als je in een appartement woont

We rekenen servicekosten 1 keer per jaar af. Wanneer je verhuist kan het dus even duren voordat de eindafrekening van de servicekosten komt. Maar je betaalt alleen voor de periode dat je huurde.

Laat weten dat je verhuist ...

... aan de bedrijven van wie je gas, water en elektriciteit krijgt. Zo voorkom je dat je meer betaalt dan nodig is.

... aan jouw gemeente. Doe dit binnen 5 werkdagen nadat je verhuist.

... aan de bedrijven die jouw telefoon- en/of kabelaansluiting regelen.

... aan de Belastingdienst, als je huurtoeslag krijgt.

Vragen?

Neem dan gerust contact met ons op.

Een van onze medewerkers van de afdeling Klant&Wonen helpt je graag!

Je kunt bellen naar (0497) 51 78 35 of mailen naar klantadvies@wsz.nl.

