

# Op zoek naar een huurwoning

Ben je op zoek naar een huurwoning in de Kempen of regio Eindhoven? Dan kan WSZ je helpen. In deze flyer lees je stap voor stap hoe je een huurwoning vindt.

## Stap 1:

### Schrijf je in bij Wooniezie

Zoek je een huurwoning in de Kempen of regio Eindhoven? Schrijf je dan in bij Wooniezie.

### Je kunt zich alleen inschrijven als...

- ... je 18 jaar of ouder bent.
- ... je de Nederlandse nationaliteit hebt of een geldige verblijfsvergunning.

Na jouw inschrijving ontvang je via de mail een inschrijfbewijs. Hierop staan jouw inschrijfnummer en jouw inschrijfdatum. Een inschrijving bij Wooniezie is gratis.

Jouw inschrijving moet ieder jaar verlengd worden. Je ontvangt een maand van tevoren bericht hierover.

Je kunt maar één keer ingeschreven staan als woningzoekende. De inschrijving en inschrijftijd is persoonlijk en kan niet op naam van iemand anders gezet worden.

Je kunt alleen reageren wanneer jouw inkomen goed is ingevuld.

## Stap 2:

### Zorg ervoor dat jouw gegevens kloppen

Controleer regelmatig of jouw inschrijving nog klopt. Kloppen jouw gegevens niet? Dan kan WSZ je geen woning aanbieden. Zijn jouw gegevens veranderd? Log dan in op [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl) en pas jouw gegevens aan.

### Sociale huurwoningen wijzen wij passend toe

Dit betekent dat de huurprijs past bij jouw

inkomen. Als je inlogt op jouw persoonlijke pagina zie je de advertenties van de woningen die passen bij jouw inkomen.

### LET OP:

Je moet er zelf voor zorgen dat jouw inkomen goed staat ingevuld. Anders reageer je op woningen die niet passen bij jouw inkomen. WSZ kan je de woning dan niet aanbieden.

### Vraag een inkomensverklaring aan bij de Belastingdienst

Dit kan via Mijn Belastingdienst of telefonisch.

#### Mijn Belastingdienst met DigiD

Je kunt de inkomensverklaring online aanvragen via Mijn Belastingdienst. Voordeel hiervan is dat de inkomensverklaring direct uit te printen is.

#### Telefonisch

Ook kun je een inkomensverklaring aanvragen via de Belastingtelefoon op 0800 0543. Wanneer je de inkomensverklaring telefonisch aanvraagt dien je er rekening mee te houden dat je dit tijdig doet. Het duurt gemiddeld 5 werkdagen voor je het formulier ontvangt.

Zorg je er voor dat je bij het telefonisch aanvragen van het formulier jouw BSN-nummer bij de hand heeft?

Heb je een partner? Laat deze dan ook een inkomensverklaring aanvragen. Ben je zzp'er? Of kun je om een andere reden geen inkomensverklaring opsturen? Neem dan contact met ons op.

### Stap 3: Woning zoeken

#### Je vindt de beschikbare woningen op [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl)

Van elke woning die we aanbieden zie je de belangrijkste kenmerken. Bijvoorbeeld het adres, het type, het aantal slaapkamers en de huurprijs. Ook zie je de plattegrond en informatie over de wijk.

Onder het aanbod vind je alle woningen die vrijkomen. Iedere werkdag kan er nieuw aanbod zijn. Een woning staat 2 dagen online. Wij adverteren de woningen via inschrijfduur. De inschrijfduur start op de dag dat je je inschrijft. De woningzoekende met de langste inschrijfduur, die voldoet aan de voorwaarden, krijgt de woning.

Er zijn ook woningcorporatie die hun woningen op Wooniezie verdelen via loting. Hierbij is de inschrijfduur niet belangrijk. De woning gaat naar woningzoekende die wordt geloot door het systeem. Iedereen die reageert, heeft dus evenveel kans. De corporatie kijkt wel of je voldoet aan de voorwaarden voor de woning.

#### TIP:

#### Maak een zoekprofiel aan!

In het zoekprofiel vul je in wat voor woning je zoekt. Je ontvangt een e-mail (tipbericht) als er een woning is geadverteerd die bij jouw wensen past. Zet niet teveel details in jouw zoekprofiel. Anders mis je misschien een andere ook passende woning.

### Stap 4: Reageren op een advertentie

Zie je een advertentie van een woning die bij je past? Log dan in op Wooniezie en reageer direct op de advertentie. Bij elke advertentie staat tot welke datum je kunt reageren. Je ziet hoeveel mensen al gereageerd hebben en op welke voorlopige plaats je staat. Dit kan natuurlijk nog veranderen als er meer mensen reageren op de advertentie.

Je kunt op 3 woningen tegelijkertijd een reactie hebben staan. Na het sluiten van de reactietermijn zie je op welke definitieve plaats je bent geëindigd. Hiervoor log je in op Mijn Wooniezie. Onder 'Mijn reacties' kun je jouw reactie volgen.

### Stap 5: Een woningaanbieding

Als je kandidaat bent voor een woning, neemt WSZ contact met je op. De woning staat op Mijn Wooniezie onder 'Aangeboden woningen'. Je hebt dan 24 uur de tijd om te laten weten of je de woning wilt bekijken. Heb je interesse? Dan neemt WSZ nogmaals contact met je op. Je mag de woning dan bezichtigen en je levert de gegevens aan bij ons. WSZ controleert jouw gegevens. Kloppen deze niet? Dan bieden wij je de woning niet aan.

### Stap 6: Je tekent het huurcontract

Als jouw gegevens kloppen en je de woning wilt huren, teken je het huurcontract. Wij maken hier afspraken met je over.

Als je het huurcontract hebt getekend vervalt je inschrijving bij Wooniezie. Ook jouw inschrijfduur vervalt. Je staat dan niet meer als woningzoekende ingeschreven. Je kunt je op elk moment opnieuw inschrijven. Je bouwt dan opnieuw inschrijftijd op.

