

Je hebt dringend een ander huis nodig

Vraag urgentie aan

Je kunt door een noodsituatie niet meer in jouw woning blijven wonen. Je hebt van alles geprobeerd, maar je kunt zelf geen oplossing vinden. Wij begrijpen goed dat dit een nare situatie is. In sommige gevallen kunnen wij je helpen door je met voorrang een andere woning te laten huren. In deze folder lees je hoe en in welke situaties je urgentie kunt aanvragen.

Algemene voorwaarden om een urgentie aan te vragen

Niet iedereen kan urgentie krijgen. Je moet in ieder geval aan de volgende (basis)voorwaarden voldoen:

- Je zit in een noodsituatie waaraan je zelf niet schuldig bent en bent of wordt binnenkort dakloos.
- Je bent 18 jaar of ouder en hebt de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument.
- Je hebt de dagelijkse zorg voor (een) inwonend(e) minderjarig(e) kind(eren). Het jongste kind is niet ouder dan 21 jaar.
- Je woont op het moment van aanvraag minimaal twee jaar achter elkaar in de gemeente Eersel, Bladel, Reusel-De Mierden of Bergeijk of je bent in de afgelopen 10 jaar daar 6 jaar aaneengesloten woonachtig geweest. Je staat ingeschreven bij Wooniezie en je reageert actief op ons woningaanbod.
- Jouw inschrijftijd is echter nog te kort om op korte termijn in aanmerking te komen voor andere passende woonruimte.
- Je hebt zelf actief op allerlei manieren naar woonruimte gezocht. Dit kun je ook aantonen (bv. via particuliere verhuur).
- Je (of jouw partner) hebt de afgelopen vijf jaren geen urgentie aangevraagd.
- Jouw inkomen is lager dan wat is toegestaan voor sociale huurwoningen. Meer informatie hierover vind je op www.wsz.nl.
- Jouw eigen vermogen (spaargeld van je en/of jouw minderjarige kinderen, geld verkoop woning, overwaarde woning en toebedeling hiervan aan je na relatiebreuk e.d.) is minder

dan twee keer het maximale vermogen dat je mag hebben volgens de huurtoeslagwet. Hoe hoog dit bedrag is, vind je op www.wsz.nl/ik-wil-huren/urgentie.

- Je (of jouw partner) hebt het laatste jaar geen woning geweigerd.
- Je (of jouw partner) hebt de laatste vijf jaar geen urgentie gekregen die is ingetrokken of kwam te vervallen.
- Als je eerder huurde, kun je een positieve verhuurdersverklaring laten zien.

Wanneer kan ik sociale urgentie aanvragen? Drie voorbeelden

1. Het verbreken van een relatie is in principe geen reden voor urgentie. Alleen in bijzondere situaties kun je urgentie krijgen. Daarvoor moet je in ieder geval:
 - meer dan twee jaren hebben samengewoond met de bedoeling om dit langer te doen.
 - Bovendien moet je de zorg hebben voor een of meer inwonende kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar, die anders op straat komen te staan. Je kunt dit bijvoorbeeld aantonen door een echtscheidingsconvenant- of beschikking.
 - Je kunt niet blijven wonen waar je met jouw partner woonde en je kunt zelf geen andere woning kopen of huren.
2. Jouw inkomen is erg gedaald, waardoor je te duur woont. Je hebt een woonkostentoeslag aangevraagd en de gemeente heeft jouw aanvraag ook goedgekeurd. Toch kun je jouw woonlasten niet meer betalen. Ook verwacht je dat dit de komende zes maanden niet beter wordt. Als je urgentie

krijgt, dan geldt in veel gevallen dat je mee werkt aan een regeling om jouw schulden op te lossen.

3. Je moet jouw woning gedwongen verkopen. Hierdoor kom je met jouw kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar, op straat te staan.

Tips

Je kunt alleen sociale urgentie aanvragen als je de dagelijkse zorg hebt voor een of meerdere kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar.

Is er sprake van een relatiebreuk? Dan hebben jij en jouw ex-partner de afspraken over de zorg voor de kinderen vastgelegd in het (door beide partijen) ondertekende ouderschapsplan.

Is er sprake van co-ouderschap? Dan kan slechts een van de ouders urgentie aanvragen.

Heb je de dagelijkse zorg voor een of meer kinderen, waarvan de jongste niet ouder dan 21 jaar? Zorg er dan voor, dat je kunt aantonen dat je het woonrecht opeist voor de woning waarin je met jouw partner tot de relatiebreuk woonde. Dit betekent dat je, totdat je andere woonruimte hebt gevonden, met de kinderen in de woning mag blijven wonen.

Het eindigen van een tijdelijk huurcontract is in principe geen reden voor urgentie.

Een onafhankelijke Sociale Urgentiecommissie beoordeelt jouw aanvraag. Ze bekijkt jouw situatie en weegt af of het eerlijk is ten opzichte van andere woningzoekenden om je voorrang te geven. Want als je voorrang krijgt, wordt de wachttijd voor anderen langer. Binnen enkele weken na de zitting van de commissie ontvang je schriftelijk bericht of je urgentie krijgt.

Wanneer kan ik medische urgentie aanvragen?

Drie voorbeelden

1. Je hebt lichamelijke problemen. Hierdoor kun je niet meer in jouw huidige woning blijven wonen (je kunt bijvoorbeeld geen trap meer op).
2. Je hebt levensbedreigende of zeer ernstige psychische problemen. Deze problemen hangen direct samen met jouw huidige woonsituatie.
3. Verhuizing naar een andere omgeving moet het medische probleem behoorlijk verbeteren of zelfs oplossen.

Tips

Je kunt alleen medische urgentie aanvragen, als je al zelfstandige woonruimte bewoont en je het probleem niet zelf kunt oplossen.

Het is mogelijk dat wij een onafhankelijke medische organisatie inschakelen die je onderzoekt en ons adviseert. Je krijgt hiervoor een uitnodiging. Als wij echter bij voorbaat van mening zijn dat dit onderzoek niets toevoegt en je wenst dit toch, dan betaal je zelf de kosten hiervan. Als deze organisatie je in het gelijk stelt, betalen wij de kosten alsnog.

Zo doet u een aanvraag

Controleer of je aan de voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden lees je hiervoor in deze folder. Denk je dat je in aanmerking komt? Download dan het aanvraagformulier intake urgentie van de website www.wsz.nl. Vul dit in en verstuur het naar WSZ. Wij nemen vervolgens contact met je op voor een afspraak met één van onze bewonersconsulenten, of om aan te geven dat een aanvraag in dit geval geen zin heeft.

Als wij een afspraak met je maken, volgt er een gesprek met de bewonersconsulent. Je kunt dit gesprek voorbereiden door de benodigde papieren alvast bij elkaar te zoeken. De bewonersconsulent kan je een formulier geven, waarop staat wat in jouw situatie nodig is.

Wat heb je in ieder geval nodig?

- Jouw eigen verhaal. Dit heb je in het kort al verteld op het intakeformulier. Je kunt eventueel in een brief een bredere toelichting geven.
- Een kopie van het identiteitsbewijs van je en jouw inwonende kinderen.
- Een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) van jouw gemeente met jouw woon-geschiedenis.
- Jouw meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze vraag je aan via het gratis nummer van de Belasting-telefoon 0800-0543 of de website www.mijn.belastingdienst.nl. Je kunt inloggen met jouw DigiD.
- Jouw laatste jaaropgave.
- Jouw inkomensgegevens van de laatste twee maanden.

In het gesprek met de bewonersconsulent wordt gekeken of je in een noodsituatie zit en of je inderdaad voldoet aan de voorwaarden. Je krijgt dan een advies of een aanvraag voor urgentie kan slagen. Als je besluit om een aanvraag in te dienen stelt de bewonersconsulent vervolgens een rapport op, waarbij de door je aangeleverde stukken worden gevoegd. Je leest en ondertekent dit rapport voor akkoord. Vervolgens wordt het naar de urgentiecommissie gestuurd. De commissie beoordeelt één keer in de maand de ontvangen aanvragen.

Kosten

Je betaalt voor de aanvraag van jouw urgentie. Op onze website www.wsz.nl zie je hoeveel dit is. Als je urgentie krijgt, ontvang je dit bedrag weer retour. Als de urgentie wordt afgewezen, verrekenen wij het bedrag met de door ons gemaakte administratiekosten.

Urgentie

Je krijgt een brief van ons waarin we je melden wat het besluit van de urgentiecommissie is. Hierin staat waarom jouw urgentie is afgewezen of voor welk type woning in welk gebied je urgentie hebt gekregen. Wij zoeken vervolgens binnen 3 maanden een passende woning voor je. Weiger je de woning die we aanbieden? Dan vervalt de urgentie. Als we niet binnen 3 maanden een passende woning vinden, wordt de urgentie verlengd en het zoekgebied eventueel uitgebreid.

Vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Een van onze medewerkers van de afdeling Klant&Wonen helpt je graag. Je kunt hiervoor bellen naar (0497) 51 78 35 of mail naar klantadvies@wsz.nl.