benchmark

2022
De Zaligheden

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

Huurdersoordeel

B

Nieuwe huurders

A

	2021	2022	2021	2022
Corporatie	8,2	**8,2**	7,7	**7,7**
Nederland				

Vertrokken huurders

A

	2021	2022	2021	2022
Corporatie	7,1	**8,0**	7,5	**7,6**
Nederland				

Huurders met reparatieverzoek

B

	2021	2022	2021	2022
Corporatie	7,9	**7,8**	7,7	**7,7**
Nederland				

Bedrijfslasten

A

	2020	2021	2020	2021
Corporatie	705	**716**	846	**877**
Nederland				

€/vhe

Duurzaamheid

A

Energetische prestatie

Primair fossiel energieverbruik (EP2)

A

	2021	2022	2021	2022
Corporatie	185,5	**182,3**	205,3	**198,4**
Nederland				

kWh/m²

CO_2-uitstoot

CO_2-uitstoot gasverbruik

A

	2019	2020	2019	2020
Corporatie	18,1	**18,2**	18,6	**18,7**
Nederland				

kg/m²

Isolatie prestatie

Afstand tot doelstelling Standaard

A

	2021	2022	2021	2022
Corporatie	31,2	**34,3**	47,6	**44,9**
Nederland				

kWh/m²

Onderhoud & verbetering

-

Technische woningkwaliteit

Energie-prestatie

C

	Referentiewaarde
Corporatie	**182,3**
Nederland	179,1

Index **102**

kWh/m2

Ervaren woningkwaliteit

Oordeel huurder

-

	Referentiewaarde
Corporatie	-
Nederland	7,1

Index -

Instand-houdings-kosten

A

	Referentiewaarde
Corporatie	**1.358**
Nederland	2.454

Index **55**

€/vhe

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad

Voorraad (DAEB)

2,6%

9,3%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens

86%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB)

	2020	2021	2020	2021
Corporatie	554	**555**	561	**561**
Nederland				

€/maand

Verandering huurprijs t.o.v. 2019

0,1%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB)

62%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passend-toewijzengrens

77%

Match voorraad en doelgroep

95%

© 2019 Aedes-datacentrum