

# Begroting 2026 in één oogopslag



## Fundament uit ambities

Onze ambities zijn groot, maar we kiezen voor haalbare doelen. Zo begroten we de eerste jaren op wat echt mogelijk is, zodat we gericht kunnen sturen. Denk dan onder andere aan nieuw te bouwen woningen. En we blijven altijd investeren in leefbaarheid, onderhoud en verduurzaming.

We stemmen onze plannen af op landelijke en regionale afspraken. Door duidelijke keuzes en regelmatige evaluatie bouwen we stap voor stap aan een betrouwbare toekomst voor WSZ. WSZ staat voor wat ze zegt en zegt waarvoor ze staat.



31,6  
MILJOEN

## ONZE HUUROPBRENGST

### ONZE INVESTERINGEN

2,7  
MILJOEN

Duurzaamheid

6,1  
MILJOEN

Groot onderhoud

11,6  
MILJOEN

Planmatig en  
dagelijks onderhoud

14,6  
MILJOEN

Nieuwbouw

### ONZE VASTE LASTEN

1,5  
MILJOEN

Belastingen en  
verzekeringen

5,8  
MILJOEN

Rentekosten

1,9  
MILJOEN

Vennootschaps-  
belasting

5,9  
MILJOEN

Eigen  
organisatie

## Werken aan betaalbaar wonen

In 2026 blijft WSZ zich inzetten voor betaalbaar en prettig wonen in de Kempen. **We houden woonlasten laag door te investeren in duurzame, energiezuinige woningen.** We volgen landelijke regels en rekenen investeringen in duurzaamheid veelal niet door in de huur. Ook huisvesting van huishoudens met middeninkomens krijgen extra aandacht. Huurders met betalingsproblemen bieden we maatwerk en ondersteuning.



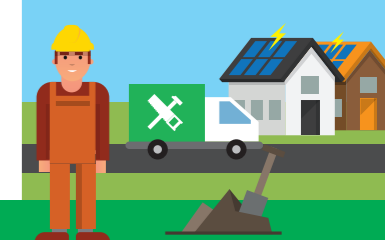
## Zorgen voor voldoende betaalbare woningen

Om aan de groeiende vraag te voldoen, **willen we vóór 2035 circa 1.000 nieuwe woningen realiseren, vooral sociale huurwoningen.** Elk jaar verkopen we circa 17 woningen, met voorrang aan middeninkomens. We zetten naast leefbaarheid dus aanhoudend in op nieuwbouw, sloop-nieuwbouw en sociale koopwoningen.



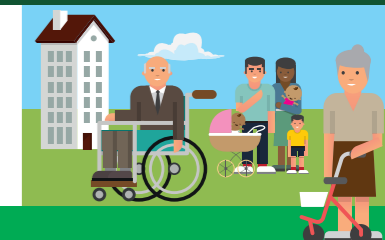
## Kwalitatief goed en duurzame woningen

**Tot en met 2039 renoveren we ruim 1.000 woningen, in het kader van onderhoud en duurzaamheid.** Alle woningen met een laag energielabel worden vóór 2028 verduurzaamd. We isoleren volgens de laatste normen, plaatsen waar mogelijk hybride warmtepompen en zonnepanelen. Circulair en klimaatadaptief bouwen staan centraal.



## Een thuis voor onze klanten

**We werken aan gemengde, leefbare buurten waar mensen naar elkaar omkijken en zelfstandig kunnen wonen.** Samen met zorg- en welzijnspartners ondersteunen we kwetsbare groepen zoals ouderen en statushouders. Onze medewerkers zijn zichtbaar in de wijk en zoeken samen met bewoners naar oplossingen.



## Leefbare woonomgeving

**Jaarlijks investeren we € 250.000,- in initiatieven die bijdragen aan een prettige woonomgeving.** Denk aan gezamenlijke tuinen, ontmoetingsruimtes en activiteiten. Door inzet van een sociaal buurtbeheerder helpen we actief mee ter voorkoming en bestrijding van overlast



## Zorgen voor tevreden klanten

We meten continu hoe huurders onze dienstverlening ervaren en **streven naar een 8 voor reparaties, onderhoud en verhuizingen.** Door nauw contact met de Huurdersraad en onderhoudspartners blijven we alert op verbeterpunten.



## Efficiënte bedrijfsvoering

**We investeren in opleiding van onze medewerkers** en moderne technieken, optimaliseren processen en zorgen voor betrouwbare data.



## Financiën en risico's

**We houden onze financiën gezond met strakke risicosturing en scenarioanalyses.** Met een 15-jaarsbegroting en duurzaam prestatie-model blijft WSZ ook in de toekomst een betrouwbare partner voor betaalbaar en prettig wonen in de Kempen.

