Begroting 2027 in één oogopslag



Veerkracht

De wereld om ons heen verandert snel. De woningvraag groeit, terwijl netcongestie, bouwkosten en beschikbare capaciteit onze mogelijkheden beïnvloeden. Daarom maken we realistische keuzes en zoeken we nadrukkelijk de samenwerking op. Zo blijven we wendbaar en werken we stap voor stap aan voldoende betaalbare woningen en prettige, veerkrachtige buurten in de Kempen.

ONZE HUUROPBRENGST



ONZE INVESTERINGEN

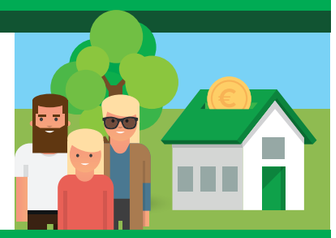


ONZE VASTE LASTEN



Werken aan betaalbaar wonen

We willen dat wonen betaalbaar blijft voor mensen met een laag en middeninkomen. Daarom zorgen we voor passende huren en wijzen we woningen eerlijk toe. Heeft een huurder moeite met betalen? Dan zoeken we snel contact en kijken we samen naar een oplossing. Woningen die we verkopen, bieden we eerst aan middeninkomens.



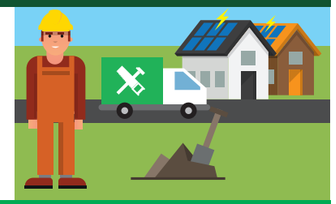
Toekomstbestendig woningbezit

We blijven bouwen, renoveren, verduurzamen en onderhouden. In 2027 leveren we 52 nieuwe huurwoningen en 132 gerenoveerde woningen op. We investeren in woningen die passen bij de veranderende woonvraag en werken stap voor stap toe naar een duurzame, aardgasvrije woningvoorraad. Vanaf 2028 willen we geen woningen met energielabel E, F of G meer hebben.



Goed wonen in prettige buurten

Prettig wonen gaat over meer dan een goede woning. Daarom investeren we ook in leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang. Samen met bewoners, gemeenten en zorg- en welzijnspartners pakken we overlast aan, stimuleren we ontmoeting en ondersteunen we bewoners waar dat nodig is. In 2027 investeren we € 125.000,- in leefbaarheid.



Vitale kernen

Iedere kern heeft een eigen karakter en woningbehoefte. Daarom kijken we per dorp welke woningen nodig zijn en stemmen we onze plannen af met gemeenten en maatschappelijke partners. Onze portefeuillestrategie omvat tot en met 2040 circa 880 nieuw toe te voegen sociale huurwoningen. Daarbij kijken we steeds wat past bij de woningmarkt.



Efficiënte bedrijfsvoering

Om onze maatschappelijke opgaven goed uit te voeren, willen we slim en efficiënt werken. We investeren in onze medewerkers, verbeteren processen en datakwaliteit en zetten digitalisering en automatisering in om ons werk makkelijker en beter te maken. Zo houden we onze dienstverlening aan huurders op peil.



Financiële middelen en risico's

Een gezonde financiële basis is nodig om ook in de toekomst te kunnen blijven investeren. Daarom maken we realistische keuzes en bewaken we onze financiële grenzen. Met scenario's voor onder andere rente, bouwkosten en huurbevriezing brengen we risico's in beeld en kunnen we tijdig bijsturen als omstandigheden veranderen.

